

## **ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

### **Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:**

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа представляет на публичные слушания проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:30:0101016:3, площадью 1 990,73 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Кузнецкий район, улица Малая, дом 18, – автомобильные мойки (4.9.1.3), ремонт автомобилей (4.9.1.4), по заявлению Комитета по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка.

### **Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:**

Информационные материалы:

- проект решения администрации города Новокузнецка «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (далее – проект решения);
- ситуационный план.

### **Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:**

Опубликование в городской газете «Новокузнецк» решения Комиссии о проведении публичных слушаний, оповещения о начале публичных слушаний, размещение их на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/111936/>) – 20.11.2025.

Размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/111936/>) – 20.11.2025.

Направление сообщений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение – не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления.

Открытие экспозиций Проекта, их проведение, размещение журналов учета посетителей экспозиции – с 21.11.2025 до дня проведения собрания.

Консультирование посетителей экспозиции – с 21.11.2025 до 15.12.2025.

Прием предложений и замечаний по Проекту – с 21.11.2025 до 15.12.2025.

Прием предложений и замечаний по Проекту на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/111936/>) - с 21.11.2025 до 15.12.2025.

Проведение собрания участников публичных слушаний – 15.12.2025.

Подготовка и оформление протокола публичных слушаний – 17.12.2025.

Подготовка заключения о результатах публичных слушаний – 17.12.2025.

Опубликование в городской газете «Новокузнецк» заключения о результатах публичных слушаний и размещение его на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/111936/>) – 18.12.2025.

**Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:**

Проект, информационные материалы к нему, а также журналы учета посетителей экспозиций Проекта по теме публичных слушаний представлены по адресам:

- ул. Франкфурта, 9А, 4 этаж, каб.407 (здание Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка);

- ул. Ленина, 38, 1 этаж (здание администрации Кузнецкого района города Новокузнецка).

Экспозиции открыты с 21.11.2025 до дня проведения собрания. Консультирование посетителей экспозиции Проекта осуществляется Комитетом градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка по адресу: г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9А, каб.407 или по телефону: 8(3843)76-22-45. Часы работы: пн.-пт. 8.30–17.30 час., обеденный перерыв – 12.00-13.00 час.

**Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:**

Прием предложений и замечаний по Проекту осуществляется в письменной форме в адрес Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка (ул. Франкфурта, 9А, каб.304, e-mail: [kgzr@rdtc.ru](mailto:kgzr@rdtc.ru)); посредством записи в журнале учета посетителей экспозиций Проекта, на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/111936/>); в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

**Информация о сайтах в сети Интернет, на которых будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:**

Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/111936/>).

**Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний:**

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться:

- 15.12.2025 в 16.30 час. в здании Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка (ул. Франкфурта, 9А, 4 этаж, каб.402).

Начало регистрации участников публичных слушаний – в 16.15 час. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.



**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС  
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ (ПРОЕКТ)**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид  
использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19 (далее – Правила), административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Новокузнецка от 30.06.2021 №178 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг», на основании рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новокузнецка от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_, руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:30:0101016:3, площадью 1 990,73 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Кузнецкий район, улица Малая, дом 18, – автомобильные мойки (4.9.1.3), ремонт автомобилей (4.9.1.4), по заявлению Комитета по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка.

2. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения.

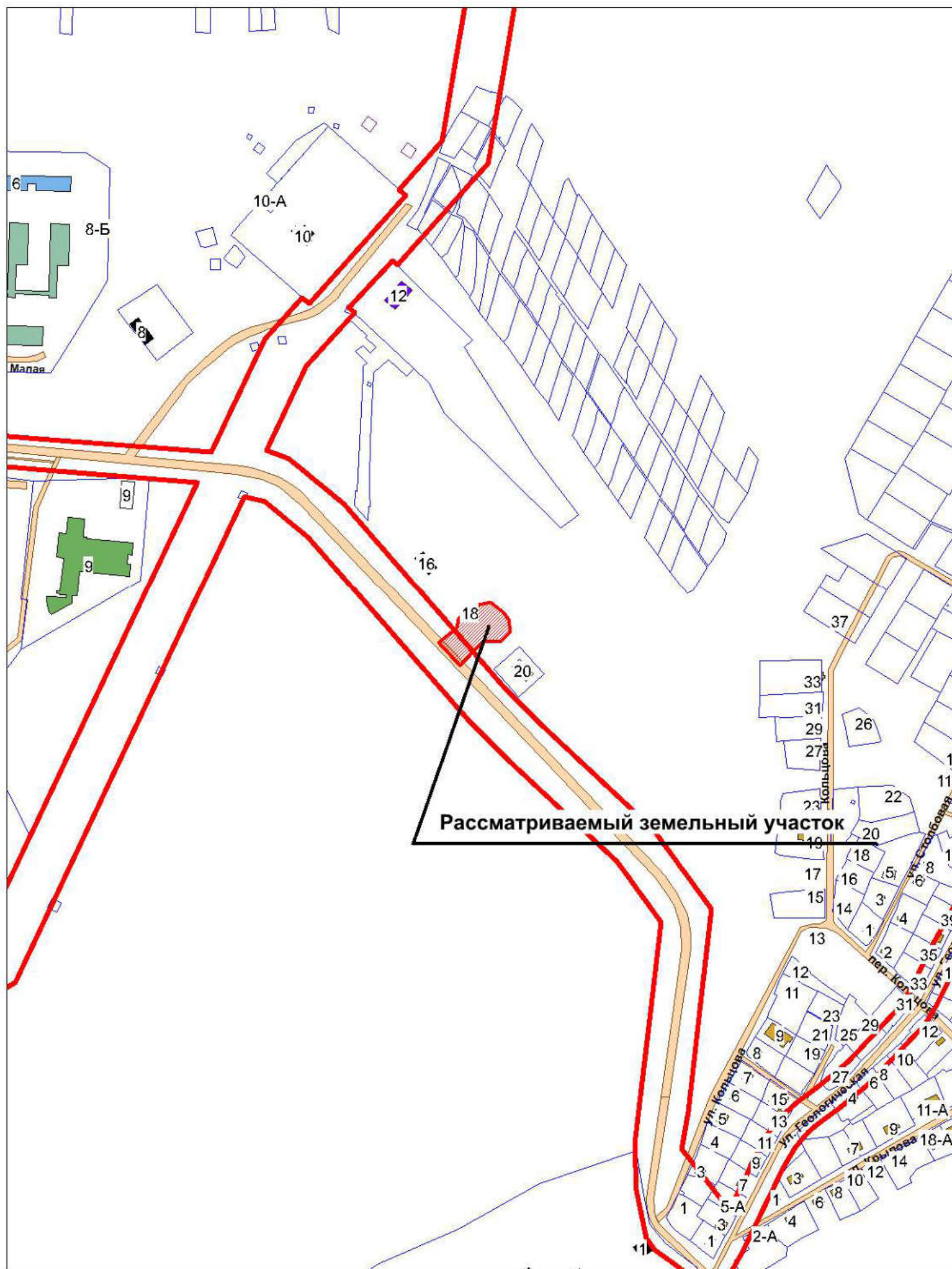
3. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Новокузнецка, первого заместителя Главы города.

Глава города

Д.П. Ильин

Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ,  
город Новокузнецк, Кузнецкий район, улица Малая, дом 18



**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И  
ЗАСТРОЙКИ НОВОКУЗНЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ул. Франкфурта, 9А)**

Протокол №268 заседания Комиссии по рассмотрению заявления о предоставлении  
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

17.11.2025

Повестка заседания Комиссии:

1. Рассмотрение заявления (вх.№13686 от 17.11.2025) Комитета по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:30:0101016:3, площадью 1 990,73 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Кузнецкий район, улица Малая, дом 18, – автомобильные мойки (4.9.1.3), ремонт автомобилей (4.9.1.4).

Состав Комиссии:

Председатель Комиссии:

|               |   |
|---------------|---|
| Черемнов А.А. | заместитель Главы города по строительству |
|---------------|---|

Заместитель председателя Комиссии:

|               |  |
|---------------|--|
| Левченко В.С. | председатель Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка |
|---------------|--|

Секретарь Комиссии:

|             |   |
|-------------|---|
| Жилина Н.В. | заместитель начальника Отдела градостроительного планирования Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка |
|-------------|---|

Члены Комиссии:

|                |  |
|----------------|--|
| Карманов В.А.  | заместитель Главы города по вопросам взаимодействия с административными органами, ГО и ЧС – начальник управления административных органов, ГО и ЧС администрации города Новокузнецка |
| Безгубов А.А.  | заместитель Главы города по жилищно-коммунальному хозяйству – председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка                                |
| Либер М.В.     | заместитель Главы города – руководитель администрации Кузнецкого района  |
| Маисеев С.Н.   | заместитель Главы города – руководитель администрации Куйбышевского района   |
| Кузнецов А.А.  | заместитель Главы города – руководитель администрации Центрального района  |
| Ермолаев А.А.  | заместитель Главы города – руководитель администрации Заводского района  |
| Полев С.Н.     | заместитель Главы города – руководитель администрации Орджоникидзевского района  |
| Токарев А.В.   | заместитель Главы города – руководитель администрации Новоильинского района  |
| Мезенцева Д.В. | заместитель председателя Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка, главный архитектор   |
| Савина И.Н.    | председатель Комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов администрации города Новокузнецка   |



|                |  |
|----------------|--|
| Баскакова И.Ю. | начальник правового управления администрации города Новокузнецка   |
| Вальтер И.В.   | председатель Комитета по развитию промышленности, предпринимательства, градостроительства, землепользования и экологии Новокузнецкого городского Совета народных депутатов (по согласованию) |

По результатам рассмотрения заявления решили:

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа, утвержденным решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 29.10.2018 №14/120, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации города Новокузнецка от 30.06.2021 №178:

1. Комитету градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка:

- подготовить проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:30:0101016:3, площадью 1 990,73 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Кузнецкий район, улица Малая, дом 18, – автомобильные мойки (4.9.1.3), ремонт автомобилей (4.9.1.4);

- провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:30:0101016:3, площадью 1 990,73 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Кузнецкий район, улица Малая, дом 18, – автомобильные мойки (4.9.1.3), ремонт автомобилей (4.9.1.4), в соответствии с планом мероприятий по проведению публичных слушаний.

План мероприятий по проведению публичных слушаний:

| № п/п | Наименование мероприятия   | Срок исполнения, ответственные               |
|-------|--|--|
| 1     | Опубликование в городской газете «Новокузнецк» решения Комиссии о проведении публичных слушаний, оповещения о начале публичных слушаний, размещение их на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <a href="http://www.admnkz.info">http://www.admnkz.info</a> : в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» ( <a href="https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php">https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php</a> ); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» ( <a href="https://new.admnkz.info/structure/339/">https://new.admnkz.info/structure/339/</a> ) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка | 20.11.2025<br>В.С. Левченко<br>Я.Е. Смирнова |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   | <a href="http://www.kgzrnk.ru">http://www.kgzrnk.ru</a> : раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» ( <a href="https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/111936/">https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/111936/</a> )  |  |
| 2 | <p>Размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <a href="http://www.admnkz.info">http://www.admnkz.info</a>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» (<a href="https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php">https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php</a>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<a href="https://new.admnkz.info/structure/339/">https://new.admnkz.info/structure/339/</a>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <a href="http://www.kgzrnk.ru">http://www.kgzrnk.ru</a>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<a href="https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/111936/">https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/111936/</a>)</p> | <p>20.11.2025<br/>В.С. Левченко<br/>Я.Е. Смирнова</p>  |
| 3 | Направление сообщений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение   | <p>Не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления<br/>В.С. Левченко</p> |
| 4 | Открытие экспозиций проекта решения, информационных материалов к нему, их проведение, размещение журналов учета посетителей экспозиций   | <p>с 21.11.2025 до дня проведения собрания<br/>М.В. Либер<br/>В.С. Левченко</p>              |
| 5 | Консультирование посетителей экспозиций  | <p>с 21.11.2025 до 15.12.2025<br/>В.С. Левченко</p>  |
| 6 | <p>Прием предложений и замечаний по проекту решения</p> <p>Прием предложений и замечаний по проекту решения на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<a href="https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/111936/">https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/111936/</a>)</p>   | <p>с 21.11.2025 до 15.12.2025<br/>М.В. Либер<br/>В.С. Левченко</p>                           |

|    |  |  |
|----|--|--|
| 7  | Проведение собрания участников публичных слушаний в здании Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка (ул. Франкфурта, 9А, 4 этаж, каб.407)   | 15.12.2025<br>В.С. Левченко                  |
| 8  | Подготовка и оформление протокола публичных слушаний   | 17.12.2025<br>В.С. Левченко                  |
| 9  | Подготовка заключения о результатах публичных слушаний   | 17.12.2025<br>В.С. Левченко                  |
| 10 | Опубликование заключения о результатах публичных слушаний в городской газете «Новокузнецк»   | 18.12.2025<br>В.С. Левченко<br>Я.Е. Смирнова |
| 11 | Размещение заключения о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <a href="http://www.admnkz.info">http://www.admnkz.info</a> : в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» (общественные обсуждения или публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа) раздела «Документы» ( <a href="https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php">https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php</a> ); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» ( <a href="https://new.admnkz.info/structure/339/">https://new.admnkz.info/structure/339/</a> ) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <a href="http://www.kgzrnk.ru">http://www.kgzrnk.ru</a> : раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» ( <a href="https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/111936/">https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/111936/</a> ) | 18.12.2025<br>В.С. Левченко<br>Я.Е. Смирнова |

2. Копии протокола направить в администрацию Кузнецкого района города Новокузнецка, в Управление информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка.

Председатель Комиссии

А.А. Черемнов

Секретарь Комиссии

Н.В. Жилина